

代號：42140  
60730  
頁次：1-1

# 113年特種考試地方政府公務人員及 離島地區公務人員考試試題

考試別：地方政府公務人員、離島地區公務人員考試

等別：四等考試

類科：地政

科目：土地利用概要

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、農村社區土地重劃之共同負擔項目有那些？市地重劃之共同負擔項目有那些？抵費地之上限各是多少？請比較說明之。(25分)
- 二、未來非都市土地，從事一定規模以上或性質特殊之土地利用，應申請使用許可，主管機關審議使用許可案件時，應考量的因素有那些？各功能分區重視之條件有何不同？(25分)
- 三、國土計畫規劃基本原則，在城鄉發展區以集約發展、成長管理為原則。此所謂之成長管理之意義為何？請說明之。(25分)
- 四、請說明土地使用分區管制採用何種措施對土地使用強度進行管制？(25分)